

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

- (1)U članku 4.u stavku 1. podstavak 1.
"- stalni granični prijelazi za međunarodni promet putnika u cestovnom prometu: Bukovje" se briše.
- (2)U istom članku u istom stavku dodaju se podstavci koji glase:
"-površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika(E1)
-površina planirana za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda na području cijele Općine
-objekti i postrojenja (građevine) u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe "
- (3)U istom članku u stavku 2. podstavak 1.
"- stalni granični prijelazi za pogranični promet: Banfi" se briše.
- (4)U istom članku u stavku 2. na kraju tabele dodaju se oznake lokalne ceste:
"20092 lokalna cesta Grabrovnik (L20084) – Toplice Sveti Martin(Ž2004)
20093 lokalna cesta LC 20093 - Banfi (Granica RH/Slovenija) - Robadje (LC 20046)"

Članak 2.

U članku 5a. u stavku 2. tekst "*u minimalnom opsegu.*" zamjenjuje se tekstom "*(javna prometna površina, odvodnja otpadnih voda).*"

Članak 3.

U članku 6. u stavku 1. tekst "*ili 75 m od najisturenije točke dvorišnog dijela građevine osnovne namjene,*" se briše.

Članak 4.

U članku 6a. u stavku 2. tekst "*u minimalnom opsegu.*" zamjenjuje se tekstom "*(javna prometna površina, odvodnja otpadnih voda).*"

Članak 5.

(1)U članku 8. u stavku 1. tekst "*građevine (najveće površine etaže u koju su uključene površine terasa, nadstrešnice, balkoni).*" zamjenjuje se tekstom "*svih građevina na građevnoj čestici.*"

(2)U istom članku dodaje se stavak 3. koji glasi:
"*Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine sa ukupno 3 stana može biti 400 m²*"

Članak 6.

U članku 9. dodaje se stavak 3. koji glasi:"
"*Postojeće izgrađene građevine stalnog stanovanja mogu imati pristup putem prava služnosti. "*

Članak 7.

U članku 14. u stavku 1.tekst "*centralni sadržaji*" zamjenjuje se tekstom "*javna i društvena namjena*", a tekst "*radna zona*" zamjenjuje se tekstom "*gospodarska namjena*".

Članak 8.

(1)U članku 15. na kraju podstavka e) dodaje se tekst *"u mješovitoj namjeni i u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva."*

(2)U istom članku dodaje se podstavak g)

"g) objekti i postrojenja (građevine) u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe "

Članak 9.

(1)U članku 17. na kraju stavka 1. dodaje se tekst *"(u postojeće se ne ubrajaju građevine koje su naknadno ozakonjene prema posebnim propisima)."*

(2)U istom članku dodaje se stavak 3.

" Smještaj planirane građevine na uglovnu građevnu česticu određen je obavezom kolnog pristupa sa prometnice nižeg ranga i minimalnom udaljenosti od regulacijskog pravca od 5 m."

Članak 10.

Članak 19. se briše.

Članak 11.

U članku 20. iza teksta *"na građevnoj čestici"* dodaje se tekst *"iza osnovne namjene"*.

Članak 12.

(1)U članku 26.u podstavku 5. broj *"80 m²"* se briše.

(2)U istom članku zadnji podstavak se briše.

Članak 13.

U članku 29.u stavku 2. tekst *"potrebna je izrada urbanističko arhitektonskog projekta"* zamjenjuje se tekstem *"preporuka je izrade urbanističko - arhitektonskog natječaja"*.

Članak 14.

U članku 31. tekst *"projektom"* zamjenjuje se tekstem *"natječajem"*.

Članak 15.

U članku 35a. tekst *"projekt"* zamjenjuje se tekstem *"natječaj"*.

Članak 16.

U članku 40. dodaje se treći stavak koji glasi:

"Iznimno od prvog stavka članka 9, za građevine koje nemaju neposredan pristup na javnu prometnu površinu, a koje imaju važeći akt o građenju i zadovoljene minimalne uvjete o veličini građevne čestice koji vrijede za izdvojene dijelove građevinskog područja, dozvoljava se rekonstrukcija i dogradnja građevina isključivo stambene namjene za stalno stanovanje putem prava služnosti puta ako je pravo upisano u zemljišnoj knjizi."

Članak 17.

Članak 43a. mijenja se i glasi:

"Unutar zone izgradnje na česticama trajnih nasada, moguće je izdvajanje građevnog dijela čestice za potrebe izgradnje klijeti ili izgradnje vikendica kao samostojećih građevina prema sljedećim uvjetima:

- *najmanja širina građevnog dijela čestice na regulaciji ne može biti manja od 12,0 metara, a dubina građevne čestice ne može biti veća od 25 m.*
- *najmanja bruto tlocrtna površina prizemlja ne može biti manja od 30 m², a ukupna izgrađenost građevnog dijela ne može biti veća od 20 %*
- *dozvoljava se maksimalna visina vijenca od 3,2 m i etažnom visinom od PO+P+PK (podrum + prizemlje + potkrovlje) za krovove nagiba od 30 o do 45o*
- *za krovove većeg nagiba od 45 o, ali ne većeg od 60 o nije dozvoljeno graditi visinu vijenca iz prethodnog stavka već se stranice krova moraju hvatati direktno na podnu konstrukciju građevine*
- *građevine se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od susjedne međe*
- *građevine moraju biti građene u skladu s lokalnim običajima i tradicionalnim materijalima dok se suvremena gradnja dozvoljava samo u svrhu arhitektonske izvrsnosti"*

Članak 18.

U članku 44. na kraju podstavka 2. dodaje se tekst
"(iznimno, u postojećoj izgrađenoj strukturi građevinskih područja naselja može se dozvoliti gradnja i na manjoj udaljenosti ali ne manjoj od 6 m od ruba pokosa potoka samo na česticama koje su minimalnih dimenzija i na kojima se zbog ograničenja ne mogu ostvariti korisne površine za stanovanje.

Članak 19.

(1)U članku 45.u podstavku 5. tekst *"mineralnih sirovina (E3, E4) i naftno rudarski objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije"* se briše.

(2) U istom članku tekst *"energetskih mineralnih sirovina"* se briše.

Članak 20.

(1)U članku 45a.tekst *"–dogradnja"* se briše.

(2)U istom članku tekst *"te moguća izgradnja pratećih i pomoćnih građevina, uz opće uvjete za izgradnju propisane ovim odredbama."* zamjenjuje se tekstom *"u postojećim gabaritima"*.

Članak 21.

(1)U članku 47. u podstavcima 3. i 4. brojevi *"1,7"* i *"1,0"* zamjenjuju se brojevima *"2,0."*

(2)U istom članku u stavku 2. tekst *"30%".* zamjenjuje se tekstom *"40 %."*

Članak 22.

(1)U članku 56.na kraju podstavka 1. dodaje se tekst *"ili smještajnim kapacitetima u pratećim građevinama (s maksimalnim kapacitetom od 5 smještajnih jedinica)".*

(2)U istom članku dodaju se stavak 3. i stavak 4. :

"Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti sa kulturnim i prirodnim krajolikom te poštivati lokalnu i tradicijsku kulturu građenja u cilju integriranja gradnje u zatečeni krajolik.

Prilikom gradnje građevina moguća je i primjena suvremenih arhitektonskih metoda koje afirmiraju specifičnosti prostora."

Članak 23.

U članku 58.u stavku 3. tekst *"otvorena ili zatvorenog tipa (u hali ili dvorani)"* se briše.

Članak 24.

Članak 59b. mijenja se i glasi:

"Uvjeti za smještaj energetskih građevina – sunčanih elektrana opisanu su člankom 91a."

Članak 25.

(1)U članku 59e. u podstavak treći u točki 1. iza teksta: *"stupa javne namjene"* dodaje se tekst koji glasi: *"kao građevine osnovne namjene"*

(2)U istom članku u podstavak treći u točki 3. iza teksta: *"sadržaja turističke ponude"* dodaje se tekst koji glasi: *"kao pomoćnih građevina"*.

(3)U istom članku u podstavak treći dodaje se točka 6. koja glasi:

"- moguće je uređenje i gradnja zip line-a zasebno na svakom platou (A, B, C i D) ili međusobnim povezivanjem svih ili samo djelomično ukoliko su zadovoljene sve sigurnosne mjere posebnih propisa i ukoliko buduće rješenje ne ometa postojeći funkcionalni sklop."

Članak 26.

U članku 60. u podstavku 1. tekst *"radnu zonu"* zamjenjuje se tekstom *"gospodarsku namjenu (I)"*.

Članak 27.

U članku 61. u stavku 1. tekst *"za razvoj radne zone"* zamjenjuje se tekstom *"gospodarske namjene (I)"*.

Članak 28.

U članku 62. u stavku 1. tekst *"za razvoj radne zone"* zamjenjuje se tekstom *"gospodarske namjene (I)"*.

Članak 29.

(1)U članku 80a.u stavku 5. tekst *"sportsko rekreativne i"* se briše.

(2)U istom stavku tekst *"prema uvjetima za planiranje zona sporta i rekreacije."* zamjenjuje se tekstom *"izvan naselja."*

(3)U istom članku u stavku 8. iza riječi: *"adrenalinški park"* dodaje se tekst: *"zip line"*.

(4)U istom članku dodaju se stavci "9.10.11. i 12."

"Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti sa kulturnim i prirodnim krajolikom te poštivati lokalnu i tradicijsku kulturu građenja u cilju integriranja gradnje u zatečeni krajolik.

Prilikom gradnje građevina moguća je i primjena suvremenih arhitektonskih metoda koje afirmiraju specifičnosti prostora.

Unutar građevinskog područja bez obzira na namjenu zabranjeno je postavljati i/ili graditi građevine od razgrađenih dijelova (kontejneri, avioni, autobusi, mobilni objekti.....) koje porijeklom, oblikom i formom ne odgovaraju tradicijskoj gradnji Gornjeg Međimurja."

Unutar ugostiteljsko – turističke namjene mogu se graditi kompatibilni sadržaji uz uvjet da ne narušavaju kvalitetu smještajnih turističkih sadržaja:

- *sportska i dječja igrališta*
- *kušaonice i prodavaonice autohtonih proizvoda*
- *prateće uslužne djelatnosti "*

Članak 30.

U članku 83. u stavku 1. tekst "uz ulicu ili" se briše.

Članak 31.

U članku 84. u stavku 1. tekst "Uz očekivani porast broja stanovnika, n" zamjenjuje se slovom "N".

Članak 32.

U članku 85a. dodaje se stavak 2. :

"Za potrebe osiguranja potrebnog broja parkirališnih površina dječjeg vrtića prema državnim pedagoškim standardima moguće je osigurati ostatak parkirališta u koridoru javne prometne površine u neposrednoj blizini zgrade predškolske ustanove."

Članak 33.

- (1) U članku 90. u stavku 2. broj "12,0" zamjenjuje se brojem "10,0."
(2) U istom stavku tekst "Iznimno, visina vijenca hotelske građevine može iznositi najviše 15,0 m (P+3)." se briše.

Članak 34.

Članak 91. mijenja se i glasi:

"Članak 91.

Istražni radovi i aktivnosti kojima je cilj utvrditi stanje rezervi ugljikovodika (E1) i geotermalnih voda (E2) iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe mogu se provoditi na prostoru cijele Općine, uz uvjete propisane Prostornim planom Međimurske županije i sukladno posebnim propisima.

Temeljem rezultata istražnih radova, a sukladno posebnim propisima i odredbama Prostornog plana Međimurske županije moguće je utvrditi i formirati eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalne vode.

Eksploatacijska polja ugljikovodika, odnosno geotermalne vode mogu se formirati samo unutar definiranih i odabranih istražnih prostora te svojom površinom mogu biti ista ili manja od istražnog prostora, a unutar jednog istražnog prostora moguće je formirati više eksploatacijskih polja ugljikovodika odnosno geotermalne vode.

Obuhvat zahvata na kojem se nalazi naftno - rudarski objekt ili postrojenje (građevina) u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika – bušotina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda, može se locirati unutar istražnog prostora i/ili eksploatacijskog polja, a izvan građevinskog područja i prostora izuzetih od gradnje na udaljenostima najmanje:

- 70 m od građevinskog područja, zone sporta i rekreacije, turističke zone, groblja, zaštićenog ili evidentiranog kulturnog dobra*
- 100 m od zaštićenih područja*
- 50 m od kategoriziranih prometnica*
- 250 m od vodotoka koji se ulijevaju u rijeku Muru.*

Obuhvat zahvata u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika može se locirati na način da se maksimalno izbjegava šumsko zemljište, te da se zahvatom izbjegne ili umanju trajno zauzeće ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i staništa značajnih za ciljne vrste unutar ekološke mreže - Natura 2000, a ne smije se nalaziti unutar evidentiranih i zaštićenih arheoloških zona.

Rudarski zahvat u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije geotermalne vode može se odobriti uz ograničenja navedenih ovim člankom, a iznimno se može odobriti unutar građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, ukoliko je eksploatacija geotermalne vode u funkciji zone u kojoj se nalazi."

Članak 35.

U članku 91a. u podstavku "A) *Uvjeti za smještaj energetskih građevina - sunčanih elektrana*" druga podtočka se briše.

U istom članku u podtočki 3. tekst "*izvedene u drvenoj konstrukciji*" se briše.

U istom članku u istoj podtočki tekst "*velikim potezima, uz uvjet da je najviše trećina ukupne parkirališne površine natkriveno*" zamjenjuje se tekstem "*tlocrtnoj površini većoj od 100 m²*"

Na kraju istog članka istog podstavka dodaje se novi stavak:

"Sunčane elektrane mogu se izvoditi unutar građevinskog područja kao osnovna namjena samo u gospodarskim zonama proizvodne namjene oznake I3 prema sljedećim uvjetima:

-ukoliko se fotonaponski moduli postavljaju na čestici kao osnovna namjena mogu se izvoditi na stupovima na tlu, uz uvjet da čestica na koju se smještaju ima neposredan pristup na javnu prometnu površinu.

-na čestici je moguća izgradnja i pomoćnih građevina za potrebe elektrane

-fotonaponski moduli i pomoćne građevine u njihovoj funkciji trebaju biti postavljeni na parceli tako da se osigura dovoljno manipulativnog prostora za potrebe održavanja i servisiranja

-najveća dopuštena izgrađenost čestice može iznositi 60%, a mjeri se zbrojem tlocrtnih projekcija svih modula i izgrađenih građevina na tlo

-udaljenost modula na rubnim dijelovima čestice koje graniče sa susjednom poljoprivrednom česticom treba iznositi najmanje za pola visine panela ($h/2$), ali ne manje od 3 m

-fotonaponski moduli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan.

-priključivanje u sustav prijenosa električne energije vršiti će se prema posebnim propisima i uvjetima distributera."

Članak 36.

U članku 93. na kraju stavka 2. dodaje se tekst: "*(manje od 30 m).*"

Članak 37.

U članku 94. tekst u tablici "*12 m od željezničkih pruga*" se briše.

Članak 38.

U članku 98. u stavku 3. iza teksta: "*obavezno duž jedne strane kolnika*" dodaje se tekst: "*i gdje za to ima prostora, a sve u skladu s posebnim propisima.*"

Članak 39.

U članku 120. na kraju stavka 1. dodaje se tekst "*i Kurija Zichy-Terbócz kao preventivno zaštićeno kulturno dobro.*"

U istom članku u stavku 3. tekst "*kurija Zichi – Terbotz (Železna gora)*" se briše

Članak 40.

U članku 121. u podstavku 3. tekst "*Grabronik*" zamjenjuje se tekstom "*Grabrovnik*"

U istom članku u podstavku 5. dodaje se tekst:

- "*raspelo uz cestu (južni dio naselja cesta Vugrišinec -Prekopa)*"

U istom članku u podstavku 7. dodaje se tekst

- "*raspelo na raskrižju cesta u jugozapadnom dijelu naselja*"

Članak 41.

U članku 128. u stavku 1. dodaje se podstavak 4.

- "*Područje rezervata biosfere Mura - Drava – Dunav*"

Članak 42.

Iza članka 144. dodaje se naslov i članci 144.a 144.b 144.c 144.d 144.e 144.f 144.g 144.h 144.i 144.j

"Mjere ublažavanja i uklanjanja posljedica prirodnih nepogoda

Članak 144a.

Na području Općine ne postoji mogućnost ugroženosti od ratnih opasnosti, te sukladno tome ni obaveza gradnje skloništa.

Općina je dužna izraditi Planove zaštite i spašavanja.

Mjere ublažavanja i uklanjanja posljedica prirodnih nepogoda provodit će se u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 144b.

Uz prometnice koje prolaze kroz šumsko područje održavati prohodan dio bez vegetacije kako uslijed olujnog i orkanskog nevremena ne bi došlo do ugrožavanja prometa i njegovih sudionika.

Na prometnicama, gdje je povećana opasnost od udara vjetro olujne jačine i snježnih nanosa, moraju se postavljati posebni zaštitni vjetrobrani i/ili snjegobrani (kameni i/ili betonski zidovi te perforirane stijene i/ili segmentni vjetrobrani) i posebni znakovi upozorenja.

Potrebno je održavanje oborinske kanalizacije, jaraka, postavljanje adekvatno profiliranih cijevi u slučaju jakih kišnih oborina.

Krovne konstrukcije trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

Članak 144c.

Obzirom na mogućnosti pojave zaraznih bolesti životinja i ptica na području Općine, kako bi se spriječilo širenje provodi se prostorno planska mjera zaštite od epidemije zabrana ili ograničenje spajanja građevinskih područja. Isto tako potrebno je oko objekata farme ostavljati dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcijskih barijera u slučaju potrebe.

Članak 144d.

Mjere sprečavanja ostalih rizika (kišne oborine, tuča, olujno i orkansko nevrijeme, suše, klizišta, epidemije i pandemije, industrijske nesreće, nesreće u cestovnom prometu opasnih tvari, te nuklearne i radiološke nesreće provode se prema posebnim propisima i planovima zaštite i spašavanja koji obrađuju problematiku određenog rizika

Članak 144e.

U područjima gdje je prisutna opasnost od umjetnih poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

U poplavnom području ne preporučuje se izgradnja i razvoj objekata koji proizvode ili u svojem procesu koriste opasne tvari

Članak 144f.

Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnosti navodnjavanja poljoprivrednih površina izgradnjom sustava za navodnjavanje.

Članak 144g.

Za područja u kojima se planira intenzivnija gradnja (većeg broja značajnih građevina) potrebno je izvršiti detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.

Prilikom rekonstrukcije starih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, potrebno je statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite od rušenja.

Članak 144h.

U čitavoj zoni obuhvata Plana potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, te omogućiti nesmetan pristup vozilima hitne pomoći i vatrogasnim vozilima, u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara i prirodnih nepogoda.

Članak 144i.

Građevine društvene infrastrukture, te športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koje koristi veći broj različitih korisnika, kao i javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera, a sukladno posebnom propisu.

Članak 144j.

Potrebno je provoditi mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja, zaštitu od nepotrebnih i štetnih emisija svjetlosti u prostoru te izraditi plan rasvjete koji mora propisivati maksimalnu osvjetljenost za zone rasvijetljenosti, koje se dijele na područja prirodne rasvijetljenosti, područja tamnog krajolika, područja niske ambijentalne rasvijetljenosti, područja srednje ambijentalne rasvijetljenosti, područja visoke ambijentalne rasvijetljenosti.

Zone rasvijetljenosti smiju biti rasvijetljene prema graničnim vrijednostima navedenim u posebnim propisima."

Članak 43.

(1)U članku 150. u stavku 1. i stavku 2. tekst "projekta" zamjenjuje se tekstem "natječaja".

(2)U istom članku dodaje se stavak 3.:

"Konačni obuhvat urbanističko arhitektonskog natječaja utvrđuje se prilikom izrade Programa natječaja te se može proširiti ili smanjiti temeljem prethodnih analiza."